



۱۴۵۵

۱۴۰۴ / ۱ / ۹

« بسمه تعالی »

## وزارت راه و شهرسازی

در اجرای اصل یکصد و بیست و سوم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران، به پیوست « قانون تفسیر قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به شرکت های تعاونی مسکن و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی » که در جلسه علنی روز چهارشنبه مورخ هشتم اسفند ماه یکهزار و چهار صد و سه مجلس شورای اسلامی، تصویب شد و در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ به تأیید شورای نگهبان رسیده و طی نامه ۵۳/۸۹۵۹۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۸ مجلس شورای اسلامی واصل گردیده است، جهت اجراء ابلاغ می گردد.

مسعود پزشکیان  
رئیس جمهور

### رونوشت:

دکتر دفتر مقام معظم رهبری - دفتر رئیس جمهور - دفتر ریاست قوه قضائیه - دفتر ریاست مجلس شورای اسلامی - دبیرخانه مجمع تشخیص مصلحت نظام - دبیرخانه شورای نگهبان - دفتر معاون اول رئیس جمهور - معاونت امور مجلس رئیس جمهور - معاونت حقوقی رئیس جمهور - کلیه وزارتخانه ها، سازمان ها، مؤسسات دولتی، نهادهای انقلاب اسلامی و استانداری های سراسر کشور - دیوان محاسبات کشور - دفتر هیأت دولت - دبیرخانه شورای اطلاع رسانی دولت - معاونت امور تقنینی معاونت امور مجلس ریاست جمهوری - معاونت قوانین مجلس شورای اسلامی - معاونت نظارت مجلس شورای اسلامی - معاونت ارتباطات و اطلاع رسانی دفتر رئیس جمهور - معاونت تدوین، تنقیح و انتشار قوانین و مقررات نهاد ریاست جمهوری - اداره کل پیگیری طرح ها و لوایح معاونت امور مجلس ریاست جمهوری - اداره کل اسناد و تنقیح قوانین مجلس شورای اسلامی - اداره کل تدوین قوانین مجلس شورای اسلامی - سامانه ملی قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران - روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران (جهت درج در روزنامه)

جناب آقای دکتر مسعود پزشکیان

رئیس محترم جمهوری اسلامی ایران

سلام علیکم

در اجرای اصل یکصد و بیست و سوم (۱۲۳) قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران  
«قانون تفسیر قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی  
برای امر مسکن به شرکتهای تعاونی مسکن و سایر اشخاص حقیقی و  
حقوقی» مصوب ۱۴۰۳/۱۲/۸ مجلس شورای اسلامی به شرح پیوست ابلاغ می‌شود.

محمدباقر قالیباف

معاونت حقوقی و امور مجلس  
جمهوری اسلامی ایران

**قانون تفسیر قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی  
برای امر مسکن به شرکتهای تعاونی مسکن و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی**

موضوع استفساریه:

آیا هرگونه واگذاری و نقل و انتقال اراضی و احداث بنا در روستا مشمول ضوابط قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به شرکتهای تعاونی مسکن و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی مصوب ۱۳۸۱/۵/۶ می باشد؟

پاسخ:

خیر؛ هرگونه واگذاری و نقل و انتقال و احداث بنا در داخل محدوده مصوب طرح هادی روستا مشمول ضوابط طرح هادی روستایی است.

تفسیر فوق در جلسه علنی روز چهارشنبه مورخ هشتم اسفندماه یکهزار و چهارصد و سه مجلس شورای اسلامی تصویب شد و در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ به تأیید شورای نگهبان رسید.

محمدباقر قالیباف